

Российская Федерация
Садоводческое некоммерческое товарищество
«СТРОИТЕЛЬ»

Юридический адрес: Волгоградская область, Городищенский район

р.п. Ерзовка

Почтовый адрес: 400066, г.Волгоград, ул. Ленина, д.13, тел.38-80-99

ИНН 3403302257, КПП 340301001, ОКПО 39326953, ОКОНХ 29000

Р/с 40703810411280110503 Отделение №8621 Сбербанка России г.Волгоград
к/сч.301018010100000000647 БИК 041806647

Протокол №2

**внеочередного общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Строитель»
в форме заочного голосования**

Общее собрание членов СНТ «Строитель» проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст.17, п.21, п.22 №217-ФЗ по состоянию на 2025 год и Устава СНТ «Строитель» от 11 февраля 2001 года путем предоставления членам Товарищества бюллетеней и регистрацией участников голосования в момент выдачи бюллетеней.

Решение о проведении Общего собрания в форме заочного голосования принятого на заседании Правления 19 марта 2025 года в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Форма проведения собрания: **ЗАОЧНАЯ**

Место проведения Общего собрания: 400066, г.Волгоград, ул. Ленина, д.13, правление СНТ, территория массива СНТ «Строитель».

Заочная часть собрания проведена с 00:00 часов 03 апреля 2025 года до 16:00 часов 07 мая 2025 года.

Дата составления протокола Общего собрания: 12 мая 2025 года.

Основание:

Реестр подсчета голосов счетной комиссии от 10 мая 2025 года по повестке дня общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Строитель», проводимого в заочной форме.

На дату проведения собрания (03.04.2025г.) с СНТ «Строитель» по реестру 985 членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие 641 член СНТ «Строитель». Что составляет 65% от общего количества членов товарищества.

Кворум для принятий решений в соответствии со ст.17 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» более 50% имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1) Утверждение председательствующего общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования.
- 2) Утверждение секретаря общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования.
- 3) Утверждение счетной комиссии.
- 4) Избрание членов правления Товарищества сроком на 3 года.
- 5) Избрание председателя Товарищества сроком на 3 года.
- 6) Утверждение решения о передаче объектов электросетевого хозяйства (высоковольтных линий и распределительных линий внутри садоводства, расположенных в границах СНТ «Строитель») на обслуживание организации Россети Юг.
- 7) Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2024 год.
- 8) Утверждение решения о назначении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ на 2025г.
- 9) Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год.
- 10) Утверждение штатного расписания на 2025г.
- 11) Исключение из членов Товарищества.

Согласно требованиям Федерального закона №217-ФЗ с.17 ч.1, ч.2, ч.4, для принятия решений по вынесенным на голосование данного отчетно-перевыборного Общего собрания членов товарищества по вопросам №№4,5,9,10 необходимо квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа участников Общего собрания. Для принятия решений по вопросам №№1,2,3,6,7,8,11 необходимо большинство (не менее половины участников Общего собрания членов Товарищества).

Решения по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу повестки дня. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества**

На голосование ставился вопрос:

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования Жукова Владимира Владимировича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578	90,17	14	2,18	18	2,80

Постановили:

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования Жукова Владимира Владимировича.

2. По второму вопросу повестки дня. Утверждение секретаря собрания.

На голосование ставился вопрос:

Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования Корнилову Анастасию Анатольевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
581	90,63	11	1,71	13	2,02

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования Корнилову Анастасию Анатольевну.

3. По третьему вопросу повестки дня. Утверждение счетной комиссии собрания.

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Строитель» Бойко Наталию Сергеевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
571	89,07	16	2,49	18	2,80

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Строитель» Гончарову Светлану Анатольевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
572	89,23	16	2,49	18	2,80

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Строитель» Скобникову Тамару Тимофеевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
571	89,07	16	2,49	18	2,80

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Строитель» Иванову Елену Владимировну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
573	89,39	14	2,18	18	2,80

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Строитель» Клюкину Ирину Александровну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
565	88,14	21	3,27	18	2,80

Постановили:

Избрать счетную комиссию СНТ «Строитель» в составе 5 человек: Бойко Н.С., Гончарову С.А., Скобникову Т.Т., Иванову Е.В., Клюкину И.А.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Утверждение членов правления СНТ «Строитель» сроком на три года.

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Жукова Владимира Владимировича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476	74,25	45	7,02	63	9,82

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Селезнева Александра Ивановича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
462	72,07	44	6,86	73	11,38

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Корнилову Анастасию Анатольевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
498	77,69	39	6,08	49	7,64

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Крапивина Игоря Валериевича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
277	43,21	208	32,44	97	15,13

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Гузун Георгия Ивановича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
472	73,63	41	6,39	71	11,07

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Гужвинскую Елену Валерьевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
476	74,25	45	7,02	63	9,82

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 Небабина Олега Владимировича

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
454	70,82	59	9,20	67	10,45

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Золотарева Сергея Борисовича

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173	26,98	328	51,17	82	12,79

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Клюкину Ирину Александровну

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276	43,05	212	33,07	95	14,82

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Летяеву Нину Георгиевну

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
475	74,10	44	6,86	63	9,82

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Тюльганова Андрея Геннадиевича

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
445	69,42	49	7,64	84	13,10

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Чемборисова Альберта Равильевича

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
494	77,06	40	6,24	52	8,11

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Орлова Валерия Валентиновича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
343	53,51	89	13,88	143	22,30

На голосование ставился вопрос:

Избрать членом правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года Любимову Наталию Георгиевну.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309	48,20	166	25,89	108	16,84

Постановили:

Избрать членами правления СНТ «Строитель» сроком на 3 года:

Жукова Владимира Владимировича

Селезнева Александра Ивановича

Корнилову Анастасию Анатольевну

Гузун Георгия Ивановича

Гужвинскую Елену Валерьевну

Небабина Олега Владимировича

Летяеву Нину Георгиевну

Тюльганова Андрея Геннадиевича

Чемборисова Альберта Равильевича

5. По пятому вопросу повестки дня. Утверждение председателя СНТ «Строитель» сроком на три года.

На голосование ставился вопрос:

Избрать председателем СНТ «Строитель» сроком на 3 года Мелихова Александра Михайловича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
570	88,92	23	3,58	18	2,80

Постановили:

Избрать председателем СНТ «Строитель» Мелихова Александра Михайловича.

6. По шестому вопросу повестки дня. Утверждение решения о передаче объектов электросетевого хозяйства на обслуживание организации Россети Юг.

На голосование ставился вопрос:

Утвердить решение о передаче объектов электросетевого хозяйства (высоковольтных линий и распределительных линий внутри садоводства, расположенных в границах СНТ «Строитель») на обслуживание организации Россети Юг.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
514	80,18	56	8,73	45	7,02

Постановили:

Утвердить решение о передаче объектов электросетевого хозяйства (высоковольтных линий и распределительных линий внутри садоводства, расположенных в границах СНТ «Строитель») на обслуживание организации Россети Юг.

7. По седьмому вопросу повестки дня. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя правления Товарищества за 2024 год.

На голосовании ставился вопрос:

Утвердить отчет правления товарищества, отчет председателя правления Товарищества за 2024 год.

За 2024 год собрано денежных средств от садоводов в сумме 22 228 872,32 руб., в том числе членские взносы-16 617 470,24 руб., целевые взносы-2 042 333,70 руб., пени-7 412,00 руб., электроэнергия с потребителя-3 561 656, 38 руб.

Общая сумма средств к расходованию составила-22 228 872, 32 руб.

Фактически израсходовано средств на нужды товарищества – 21 682 021,99 руб., в том числе: услуги охраны-2 740 000,00 руб., оплата труда-3 435 886, 82 руб., вывоз мусора-1 458 788, 12 руб., электроэнергия-7 749 755, 60 руб. и прочие расходы.

Областным комитетом по сельскому хозяйству была выделена субсидия в размере 62 433,00 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2025 год составил 1 777 620,38 руб.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
566	88,29	26	4,05	15	2,34

Постановили:

Утвердить отчет правления товарищества, отчет председателя правления Товарищества за 2024 год.

- 8. По восьмому вопросу повестки дня. Утвердить решение о назначении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ на 2025г.**

На голосовании ставился вопрос:

Утвердить решение о назначении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ на 2025г. в связи с отсутствием кандидатов в ревизионную комиссию СНТ «Строитель».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
582	90,79	13	2,02	13	2,02

Постановили:

Утвердить решение о назначении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ на 2025г.

- 9. По девятому вопросу повестки дня. Утвердить приходно-расходную смету, размера членских взносов, размера платы собственникам (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год.**

На голосовании ставился вопрос:

Утвердить приходно-расходную смету, размера членских взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год.

Общему собранию было предложено утвердить смету прихода-расхода на сумму 24 638 916,00 руб., а также утвердить их финансово-экономическое обоснование.

Размер членского взноса на 2025 г. составит 1850 руб./сот. на всех массивах.

Председателем и членам правления было внесено предложение: не взимать целевой взнос с садоводов в 2025 году.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578	90,17	20	3,12	12	1,87

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету, размера членских взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год, а также утвердить их финансово-экономическое обоснование. - Размер членского взноса на 2025 г. составит 1850 руб./сот. на всех массивах. Сбор целевых взносов на 2025г. не предусмотрен.

10. По десятому вопросу повестки дня. Утвердить штатное расписание на 2025г.

На голосовании ставился вопрос:

Утвердить штатное расписание на 2025г.

Заработная плата персонала СНТ, в том числе НДФЛ и ФОТ составят 4 749 520,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567	88,45	20	3,12	20	3,12

Постановили:

Утвердить штатное расписание на 2025г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Исключить из членов СНТ «Строитель»

На голосовании ставился вопрос: Исключение из членов СНТ «Строитель».

Садоводами СНТ «Строитель» было подано заявление, подписанное 42 членами Товарищества, с требованием включить в повестку собрания и вынести на голосование вопрос об исключении следующих граждан из членов СНТ «Строитель»: Руденко С.С, Балабуеву Л.П, Куряшкина В.А., Комарову Е.Ю. на основании Устава СНТ «Строитель»

Исключить из членов СНТ «Строитель» Руденко Сергея Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
489	76,2	62	9,67	55	8,58

На голосовании ставился вопрос:

Исключить из членов СНТ «Строитель» Балабуеву Лидию Петровну

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493	76,9	55	8,58	58	9,04

На голосовании ставился вопрос:

Исключить из членов СНТ «Строитель» Куряшкина Василия Александровича

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492	76,7	54	8,42	59	9,20

На голосовании ставился вопрос:

Исключить из членов СНТ «Строитель» Комарову Елену Юрьевну

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
491	76,59	57	8,89	56	8,73

Постановили:

Исключить из членов СНТ «Строитель»:

Руденко Сергея Сергеевича

Балабуеву Лидию Петровну

Куряшкина Василия Александровича

Комарову Елену Юрьевну

Приложения к Протоколу внеочередного общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Строитель» в форме заочного голосования:

- 1) Лист регистрации участников
- 2) Бюллетени заочного голосования
- 3) Акт о проведении осмотра и опечатывания (пломбирования) переносного ящика №2
- 4) Акт о проведении осмотра и опечатывания (пломбирования) переносного ящика №3
- 5) Акт о проведении вскрытия переносного ящика №2
- 6) Акт о проведении вскрытия переносного ящика №3
- 7) Реестр подсчета голосов членов СНТ «Строитель»
- 8) Акт о признании не действительными решений (бюллетеней) для голосования



Секретарь собрания

[Signature] Куряшова А.А. 12.05.2025г.

Председатель собрания

[Signature] Нурков В.В. 12.05.2025г.